

Västsvensk Logistik AB (publ) Kvartalsrapport 1 november 2020 – 31 januari 2021

TREDJE KVARTALET 2020-11-01—2021-01-31

- Hyresintäkter 9 953 (10 231) Tkr.
- Driftnetto 9 510 (9 781) Tkr.
- Förvaltningsresultat 6 191 (6 477) Tkr.
- Förvaltningsresultat/aktie 2,53 (2,64) kr.
- Resultat efter skatt 4 822 (4 850) Tkr.
- Resultat per aktie 1,97 (1,98) kr.
- Orealiserad värdeförändring på förvaltningsfastigheten uppgår till -63 (-281) Tkr.

NIO MÅNADER 2020-05-01—2021-01-31

- Hyresintäkter 29 941 (30 634) Tkr.
- Driftnetto 28 302 (27 323) Tkr.
- Underhållskostnader 511 (2 138) Tkr.
- Förvaltningsresultat 18 112 (17 374) Tkr.
- Förvaltningsresultat/aktie 7,39 (7,09) kr.
- Resultat efter skatt 7 466 (10 695) Tkr.
- Resultat per aktie 3,05 (4,37) kr.
- Orealiserad värdeförändring på förvaltningsfastigheten uppgår till -6 794 (-2 946) Tkr.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER PERIODENS UTGÅNG

- Inga väsentliga händelser har inträffat efter periodens utgång.

VÄSTSVENSK LOGISTIK I KORTHET

Västsvensk Logistik AB (publ) är ett svenskt fastighetsbolag som indirekt äger, förvaltar och hyr ut fastigheten Hästägaren 3 i Mölndal.

Fastigheten har under året varit uthyrd till tre hyresgäster, där KappAhl Sverige AB representerat 97% av hyresintäkterna och två mindre kontorshyresgäster de resterande 3%. De två mindre kontorshyreskontrakten har löpt till april respektive juni 2020 och lokalen är för närvarande vakant.

Västsvensk Logistik AB:s aktier är upptagna till handel på Spotlight Stock Market.

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL – KONCERNEN

Belopp i Tkr om ej annat anges.

	1 nov 2020	1 nov 2019	1 maj 2020	1 maj 2019
Finansiell översikt och nyckeltal	-31 jan 2021	-31 jan 2020	-31 jan 2021	-31 jan 2020
Totala intäkter	9 962	10 231	29 941	30 634
Driftnetto	9 510	9 781	28 302	27 323
Förvaltningsresultat	6 191	6 477	18 112	17 374
Resultat efter skatt	4 822	4 850	7 466	10 695

Finansiell ställning	31 jan 2021	31 jan 2020	30 apr 2020	30 apr 2019
Förvaltningsfastighet	623 000	646 000	623 000	646 000
Eget kapital	243 727	251 612	236 262	258 557
Fastighetslån	386 357	389 499	388 714	395 000

Kassaflöde	1 nov 2020	1 nov 2019	1 maj 2020	1 maj 2019
	-31 jan 2021	-31 jan 2020	-31 jan 2021	-31 jan 2020
Löpande verksamheten (netto)	4 902	6 089	11 035	14 500
Investeringsverksamheten (netto)	-63	-281	-6 794	-2 946
Finansieringsverksamheten (netto)	-510	-5 288	-7 288	-16 965
Likvida medel vid periodens slut	12 841	17 701	12 841	17 701

Nyckeltal per aktie	31 jan 2021	31 jan 2020	30 apr 2020	30 apr 2019
Förvaltningsresultat per aktie, kr	7,39	7,09	9,77	9,63
Resultat per aktie före utspädning, kr	3,05	4,37	-1,90	8,28
Resultat per aktie efter utspädning, kr	3,05	4,37	-1,90	8,28
Eget kapital per aktie, kr	99,48	102,70	96,43	105,53
Börskurs per aktie, kr	74,00	104,00	70,00	101,00
Börskurs/Eget kapital, %	74	101	73	96
Antal utestående	2 450 000	2 450 000	2 450 000	2 450 000

VD HAR ORDET

Bolaget äger en fastighet med två byggnader och har en hyresgäst, KappAhl. Hyresgästen påverkades initialt något negativt av coronakrisen, på samma sätt som hela retailbranschen påverkades, men hyresbetalningsförmågan har varit och är stabil och inga diskussioner om hyreslättning förs.

Den ekonomiska vakansen är cirka tre procent. De vakanta lokalerna är i bra skick och uthyrningsarbete pågår. Viss tak- och fasadrenovering är planerat för åren 2021 – 2022. Bolagets kassa har behövt förstärkas, vilket varit anledning till att den enhälliga årsstämman fattade beslutet om att stoppa utdelningen tillfälligt. Den främsta anledningen har varit de omfattande oförutsedda underhållsutgifterna för byte av samtliga ventilationsaggregat och tillbyggnad av sprinklertank, som bolaget har bekostat från kassan.

Som tidigare kommunicerats, avser bolaget att återkomma till utdelningsfrågan i samband med bokslutskommunikén för det pågående räkenskapsåret. Ordinarie stämman avses hållas i augusti 2021.

KappAhl har ett långt hyreskontrakt med bolaget. Vi har ett gott samarbete med hyresgästen och fortsätter att utveckla fastigheten tillsammans.

Maarit Nordmark
VD

FASTIGHETEN

Fastigheten innehas med äganderätt och utgörs av både en logistikbyggnad och en kontorsbyggnad belägna i Mölndal, cirka 12 km från centrala Göteborg. Den totala uthyrbara ytan uppgår till 48,064 m², varav 39,042 m² utgörs av logistikytor och 9,022 m² av kontorsytor. Byggnaderna uppfördes 1981 och byggdes ut 2002. Den totala tomtytan uppgår till 53 192 m².

Fastighetens läge lämpar sig väl för logistikändamål då mikroläget, med närhet till motorvägarna E6 och E20, möjliggör leverans till kunder via såväl lastbil, tåg, båt samt flyg. Det direkta närområdet har utvecklats för bostadsändamål och Mölndals kommun uppskattar att cirka 11 000 nya bostäder kommer att byggas inom de närmaste tio åren. Den nuvarande detaljplanen för fastigheten är dock inte framtagen för bostadsutveckling.

HYRESAVTAL

Alla uthyrda ytorna innehas av KappAhl Sverige AB. Därutöver har fastigheten tre procents ekonomiska vakans. Den vakanta delen utgörs av en separat tillbyggnad till kontorshuset – det s.s. Glaxo-huset - och är i bra skick. Tillbyggnaden är uppförd i två våningsplan med både egen ingång på framsida och en utgång till lastkajen på baksidan.

KappAhls hyreskontrakt löper t.o.m. oktober 2027 med en ömsesidig uppsägningstid på 12 månader.

KappAhl använder fastigheten som sitt centrallager och huvudkontor och tillgodoser 360 butiker med varor i fyra länder samt e-handel genom fastigheten.

Hysesvärdet för 2020 uppgick till 38 856 (39 756) Tkr exklusive fastighetsskatt. KappAhls bashyra justeras med 90% av förändringen av KPI med basår 2012.

KOMMENTARER TILL DEN FINANSIELLA UTVECKLINGEN 1 MAJ – 31 JANUARI 2021

Intäkter

Koncernens hyresintäkter uppgick under det tredje kvartalet till 9 962 (10 231) Tkr inklusive utdebiterad fastighetsskatt om 240 (487) Tkr. Hyresintäkterna för perioden 1 maj 2020 till 31 januari 2021 (9 månader) uppgick till 29 941 (30 634) Tkr.

Kostnader

Fastighetskostnader inklusive kostnader för underhåll för det tredje kvartalet till 452 (450) Tkr, vilket motsvarar 9,40 (9,36) kr/kvm. Underhållskostnaderna uppgick till 94 (24) Tkr. De totala fastighetskostnaderna för perioden 1 maj 2020 till 31 januari 2021 (9 månader) uppgick till 1 639 (3 310) Tkr. Underhållskostnaderna uppgick till 511 (2 138) Tkr. Underhållskostnaderna föregående år inkluderar byte av ventilationsaggregat om 2 030 Tkr.

KappAhl Sverige AB har eget avtal för el och övriga mediakostnader. Därutöver faller största delen av både driftkostnader och kostnader för löpande underhåll på hyresgästen.

De centrala administrationskostnaderna för tredje kvartalet uppgick till 616 (588) Tkr. Administrationskostnaderna för perioden 1 maj 2020 till 31 januari 2021 (9 månader) uppgick till 2 074 (1 776) Tkr.

Finansiella kostnader

De finansiella kostnaderna netto för tredje kvartalet uppgick till 2 706 (2 716) Tkr. Finansiella kostnader netto för perioden 1 maj 2020 till 31 januari 2021 (9 månader) uppgick till 8 116 (8 174) Tkr, varav räntekostnader på fastighetslån uppgick till 7 426 (7 652) Tkr.

Värdeförändringar

Fastighetens orealiserade värdeförändring uppgick till -6 794 (-2 946) Tkr. Under året genomförda investeringar uppgår till 6 794 Tkr. Beloppet avser installation av sprinklertank.

Skatt

Koncernen redovisar en uppskjuten skattekostnad på -649 (-693) Tkr, varav -896 (-896) Tkr är hänförlig till förändring i temporära skillnader och 247 (203) Tkr är avser förändring i underskottsavdrag. Koncernen redovisar en verklig skatt om -3 204 (-3 039) Tkr.

Resultat

Förvaltningsresultatet, dvs resultat exklusive värdeförändringar, uppgick för perioden 1 maj 2020 till 31 januari 2021 (9 månader) till 18 112 (17 374) Tkr. Detta motsvarar 7,39 (7,09) kr per aktie. Resultat efter skatt uppgick till 7 466 (10 695) Tkr, motsvarande 3,05 (4,37) kr per aktie.

Förvaltningsresultatet för tredje kvartalet uppgick till 6 128 (6 191) Tkr och resultat efter skatt uppgick till 4 822 (4 850) Tkr.

INVESTERINGAR OCH KASSAFLÖDE

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 11 035 (14 500) Tkr.
Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -6 794 (-2 946) Tkr.
Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -7 288 (-16 965) Tkr.
Periodens kassaflöde uppgick netto till -3 047 (-5 411) Tkr.

FINANSIERING

Eget kapital

Koncernens egna kapital uppgick vid periodens slut till 243 727 Tkr.

Räntebärande skulder

I samband med förvärvet av fastigheten tecknade bolagets indirekta dotterbolag, Västsvensk Logistik Propco AB ("Propco"), ett femårigt kreditavtal med Deutsche Pfandbriefbank AG. Det ursprungliga lånebeloppet uppgick till 400 000 Tkr.

Lånet löper med en fast årlig ränta på 2,485%. Den årliga amorteringen uppgår till 1% av lånebeloppet (4 000 Tkr) med kvartalsvis betalning och redovisas som kortfristig skuld. Vid utgången av perioden uppgick låneskulden till 388 000 Tkr.

Kreditavtalet innehåller sedvanliga villkor rörande belåningsgrad och räntetäckningsgrad.

Likviditet

Bolagets likvida medel den 31 januari 2021 uppgick till 12 841 Tkr.

Bolaget har en upplupen skuld avseende ränta på fastighetslån som uppgår till 449 Tkr.

FASTIGHETENS MARKNADSVÄRDE

Bolaget upprättar sin koncernredovisning enligt International Financial Reporting Standards, IFRS. Västsvensk Logistik har valt att redovisa fastigheten till verkligt värde enligt Verkligt värde-metoden.

CBRE har genomfört en marknadsvärdering av fastigheten med värdetidpunkt 2020-04-30. Värdet har bedömts med stöd av en marknadsanpassad kassaflödeskalkyl i vilken man genom simulering av de beräknade framtida intäkterna och kostnaderna analyserar marknadens förväntningar på värderingsobjektet.

Kassaflödesanalysen ger ett marknadsvärde för fastigheten Hästägaren 3 vid värdetidpunkten den 30 april 2020 om 623 mkr motsvarande 12 962 kr/kvm.

Värdepåverkande investeringar har genomförts under perioden med 6 794 Tkr. Det redovisade fastighetsvärdet uppgår till 623 000 Tkr vid periodens utgång, vilket resulterar i en orealiserad värdeförändring om -6 794 Tkr för perioden.

AKTIEN OCH ÄGARNA

Västsvensk Logistik noterades på Spotlight Stock Market (fd Aktietorget) den 29 januari 2018. Bolaget har avtal med Sedermera Fondkommission som likviditetsgarant. Kursen den 31 januari 2021 uppgick till 74,00 kr vilket motsvarar ett börsvärde på 181 300 Tkr. Kursen vid nyemissionen var 100 kr per aktie. Antal utestående aktier uppgår till 2 450 000.

Aktieägare	Antal aktier	Innehav
Aspelin-Ramm Fastigheter AB	250 700	10,2%
Carl Tryggers Stipendiestiftelse	133 000	5,4%
Balanserade Modellportföljen	120 000	4,9%
One S	100 000	4,1%
Lin, Fen	93 949	3,8%
Nordnet pensionsföräkring AB	77 334	3,2%
Invima AB	75 000	3,1%
Försäkringsbolaget, Avanza Pension	73 508	3,0%
Diskretionär Fond 3	70 000	2,9%
Lin, Micka	65 029	2,7%
Summa 10 största aktieägare	1 058 520	43,2%
Övriga aktieägare	1 391 480	56,8%
Övriga ägare	2 450 000	100,0%

De 10 största aktieägarna per 30 december 2020 innehade tillsammans 43,2% av aktierna och rösterna. Bolaget har ca 165 kvalificerade aktieägare, dvs aktieägare med ett innehav mer än 500 aktier. De tio största aktieägarna presenteras i tabellen. Styrelsens och ledningens ägande redovisas på hemsidan.

RISKER OCH RISKHANTERING

Västsvensk Logistik AB (publ) är genom sin verksamhet exponerat för risker och osäkerhetsfaktorer.

Inga förändringar bedöms ha skett gällande bolagets riskfaktorer vilka återfinns på sidan 25 i bolagets årsredovisning för 2020.

ORGANISATION OCH JURIDISK STRUKTUR

Fastigheten ägs av Västsvensk Logistik Propco AB som är ett helägt dotterföretag till Västsvensk Logistik AB (publ).

Koncernen förvaltas av en extern leverantör, Hestia Fastighetsförvaltning AB. Samtliga ledande befattningar i bolaget (vd, finanschef och förvaltningschef) innehas av personal anställd i eller kontrakterad av Hestia. Därtill har bolaget avtal om teknisk förvaltning och drift med Hestia Fastighetsförvaltning AB.

SEGMENTRAPPORTERING

Västsvensk Logistik bedriver verksamhet inom endast ett segment, fastigheten Hästägaren 3 i Göteborg.

NÄRSTÅENDETRANSAKTIONER

Interna transaktioner mellan moder- och dotterföretag har eliminerats i koncernen.

REVISION

Denna rapport har ej varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

KOMMANDE RAPPORTTILLFÄLLEN

Bokslutskommuniké maj 2020 – april 2021

2021-06-30

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA

Maarit Nordmark, vd, Västsvensk Logistik AB (publ)
+46 70-688 63 83, Maarit.Nordmark@hestia.se

Gunilla Persson, ekonomichef, Västsvensk Logistik AB (publ),
+ 46 70-169 64 01, Gunilla.Persson@hestia.se

Besök gärna bolagets hemsida: www.vastsvensklogistik.se

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att rapporten ger en rättvisande översikt av företaget och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 26 mars 2021

Västsvensk Logistik AB (publ), organisationsnummer 559132-1145.

Per-Olof Persson
Styrelseordförande

Per-Åke Agnevik
Styrelseledamot

Peter Bredelius
Styrelseledamot

Lennart Karlsson
Styrelseledamot

Carl Jansson
Styrelseledamot

Maarit Nordmark
VD

FINANSIELLA RAPPORTER

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT KONCERNEN

Belopp i Tkr	1 nov 2020 -31 jan 2021	1 nov 2019 -31 jan 2020	1 maj 2020 -31 jan 2021	1 maj 2019 -31 jan 2020	1 maj 2019 -30 apr 2020
Hysesintäkter	9 962	10 231	29 941	30 634	40 947
Driftkostnader	-48	-117	-201	-213	-317
Underhåll	-94	-24	-511	-2 138	-2 237
Fastighetsskatt	-245	-245	-735	-773	-1 018
Övriga fastighetskostnader	-64	-63	-195	-186	-241
Driftnetto	9 510	9 781	28 302	27 323	37 133
Administrationskostnader	-616	-588	-2 074	-1 776	-2 374
Finansiella intäkter	0	0	0	0	2
Finansiella kostnader	-2 703	-2 716	-8 116	-8 174	-10 825
Förvaltningsresultat	6 191	6 477	18 112	17 374	23 935
Värdeförändringar					
Fastighet, orealiserad	-63	-281	-6 794	-2 946	28 215
Resultat före skatt	6 128	6 477	11 318	14 428	-4 280
Aktuell skatt	-1 068	-1 114	-3 204	-3 039	-4 153
Uppskjuten skatt	-237	-232	-649	-693	3 777
Periodens resultat	4 822	4 850	7 466	10 695	-4 655
Övrigt totalresultat	0	0	0	0	0
Totalresultat för perioden	4 822	4 850	7 466	10 695	-4 655

RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING KONCERNEN

Belopp i Tkr	31 jan 2021	31 jan 2020	30 apr 2020
TILLGÅNGAR			
Förvaltningsfastighet	623 000	646 000	623 000
Summa anläggningstillgångar	623 000	646 000	623 000
Hysesfordringar	0	0	2 016
Övriga fordringar	1 880	2 840	2 962
Likvida medel	12 841	17 701	15 888
Summa omsättningstillgångar	14 721	20 541	20 866
Summa tillgångar	637 721	666 541	643 866
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	243 727	251 612	236 262
Fastighetslån, långfristig del	382 357	385 499	384 714
Uppskjuten skatteskuld	3 066	6 888	2 417
Summa långfristiga skulder	385 423	392 387	387 131
Fastighetslån, kortfristig del	4 000	4 000	4 000
Leverantörsskulder	581	100	4 226
Förutbetalad hyresintäkt	0	4 303	2 169
Upplupen räntekostnad	449	454	426
Övriga upplupna kostnader	846	416	549
Övriga kortfristiga skulder	2 695	13 269	9 103
Summa kortfristiga skulder	8 571	22 542	20 473
Summa skulder	393 994	414 929	407 604
Summa eget kapital och skulder	637 721	666 541	643 866

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i Tkr	
Summa eget kapital vid årets början	236 262
Utdelning	0
Periodens resultat	7 466
Summa eget kapital vid periodens slut	243 728

KONCERNENS KASSAFLÖDE

Belopp i Tkr	1 nov 2020 -31 jan 2021	1 nov 2019 -31 jan 2020	1 maj 2020 -31 jan 2021	1 maj 2019 -31 jan 2020	1 maj 2019 -30 apr 2020
Rörelseresultat	8 831	8 912	19 434	22 601	6 544
Värdeförändring förvaltningsfastighet	63	281	6 794	2 946	28 215
Erhållen ränta	0	0	0	0	2
Erlagd ränta	-2 489	-2 502	-7 450	-7 531	-9 968
Erlagd skatt	-1 182	-1 113	-5 873	-3 039	-3 591
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av Rörelsekapitalet	5 651	5 578	12 905	14 978	21 201
Kassaflöde från förändr av kfr fordr	190	-523	3 098	-1 022	-3 160
Kassaflöde från förändr av lev skulder	-407	-875	-3 645	-296	3 830
Kassaflöde från förändr av kfr skulder	-530	1 909	-1 323	842	-1 628
Nettokassaflöde från den löpande Verksamheten	4 902	6 089	11 035	14 500	20 244
Investering i förvaltningsfastighet	-63	-281	-6 794	-2 946	-5 215
Kassaflöde från investerings-Verksamheten	-63	-281	-6 794	-2 946	-5 215
Amortering	-1 000	-1 000	-3 000	-3 000	-4 000
Utdelning	0	-4 288	-4 288	-13 965	-18 253
Kassaflöde från finansierings-Verksamheten	-1 000	-5 288	-7 288	-16 965	-22 253
Nettoförändring av likvida medel	3 839	520	-3 047	-5 411	-7 224
Likvida medel vid periodens början	9 002	17 180	15 888	23 112	23 112
Likvida medel vid periodens slut	12 841	17 701	12 841	17 701	15 888

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

Belopp i Tkr	1 nov 2020 -31 jan 2021	1 nov 2019 -31 jan 2020	1 maj 2020 -31 jan 2021	1 maj 2019 -31 jan 2020	1 maj 2019 -30 apr 2020
Totala intäkter	300	300	900	900	1 200
Kostnader för förvaltning	-600	-613	-2 101	-1 849	-2 442
Resultat före finansiella intäkter och kostnader	-300	-313	-1 201	-949	-1 242
Resultat från andelar i koncernföretag	0	0	0	17 640	17 640
Finansiella kostnader	-2	-2	-6	-3	-4
Resultat före skatt	-302	-315	-1 207	16 688	16 394
Skatt	62	203	247	203	234
Årets resultat	-240	-113	-959	16 890	16 628

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

Belopp i Tkr	31 jan 2021	31 jan 2020	30 apr 2020
TILLGÅNGAR			
Aktier i dotterföretag	223 819	223 819	223 819
Uppskjuten skattefordran	1 056	777	809
Summa anläggningstillgångar	224 875	224 596	224 627
Fordringar på koncernföretag	0	8 330	4 043
Övriga fordringar	1 220	951	998
Förutbetalda kostnader	375	253	302
Likvida medel	2 091	3 117	3 243
Summa omsättningstillgångar	3 682	12 652	8 587
Summa tillgångar	228 557	237 248	223 214
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	226 998	228 219	227 957
Summa långfristiga skulder	0	0	0
Skulder till koncernföretag	245	245	0
Leverantörsskulder	469	38	421
Övriga kortfristiga skulder	0	8 575	4 288
Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader	846	416	549
Summa kortfristiga skulder	1 559	9 029	5 257
Summa skulder	1 559	9 029	5 257
Summa eget kapital och skulder	228 557	237 248	233 214

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDE

Belopp i Tkr	1 nov 2020 -31 jan 2021	1 nov 2019 -31 jan 2020	1 maj 2020 -31 jan 2021	1 maj 2019 -31 jan 2020	1 maj 2019 -30 apr 2020
Rörelseresultat	-300	-313	-1 201	-949	-1 242
Erlagd ränta	-3	-2	-6	-3	-4
Erlagd skatt	0	0	0	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av Rörelsekapitalet	-303	-315	-1 207	-952	-1 246
Kassaflöde från förändr av kfr fordringar	-109	-3 789	3 752	-3 832	358
Kassaflöde från förändr av lev.skuld	380	32	293	9	392
Kassaflöde från förändr av kfr skulder	192	3 814	296	3 639	-515
Nettokassaflöde från den löpande Verksamheten	160	-258	3 135	-1 136	-1 011
Utdelning från dotterföretag	0	4 288	4 288	13 965	17 640
Kassaflöde från investerings-Verksamheten	0	4 288	4 288	13 965	17 640
Lämnad utdelning	0	-4 288	-4 288	-13 965	-17 640
Kassaflöde från finansierings-Verksamheten	0	-4 288	-4 288	-13 965	-17 640
Nettoförändring av likvida medel	160	-258	-1 153	-1 136	-1 011
Likvida medel vid periodens början	1 931	4 076	3 243	4 254	4 254
Likvida medel vid periodens slut	2 091	3 818	2 091	3 118	3 243

MODERBOLAGETS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i Tkr	
Summa eget kapital vid årets början	227 957
Utdelning	0
Periodens resultat	-959
Summa eget kapital vid periodens slut	226 998