

Pressmeddelande
Stockholm 2020-05-20

Pressmeddelande

Västsvensk Logistik AB

Ny marknadsvärdering av fastigheten Hästägaren 3 i Mölndal

På uppdrag av Västsvensk Logistik AB (publ) har CBRE fått i uppdrag att upprätta en ny marknadsvärdering av fastigheten Hästägaren 3 i Mölndal. Det nya marknadsvärdet är 623 Mkr (646 Mkr) och sänkningen härrör sig från den osäkerhet som råder på fastighetsmarknaden på grund av COVID-19.

Bolaget upprättar sin koncernredovisning enligt International Financial Reporting Standards, IFRS. Västsvensk Logistik har valt att redovisa fastigheten till verkligt värde enligt Verkligt värdemetoden. CBRE har genomfört en marknadsvärdering av fastigheten med värdetidpunkt 2020-04-30. Värdet har bedömts med stöd av en marknadsanpassad kassaflödeskalkyl i vilken man genom simulering av de beräknade framtida intäkterna och kostnaderna analyserar marknadens förväntningar på värderingsobjektet.

Kassaflödesanalysen ger ett marknadsvärde för fastigheten Hästägaren 3 vid värdetidpunkten 30 april 2020 om 623 mkr, motsvarande 12 962 kr/kvm. Det resulterar i en värdeförändring om -23 mkr från föregående värdetidpunkt 2019-04-30. Värdeförändringen härrör från den osäkerhet som råder på fastighetsmarknaden på grund av COVID-19.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Maarit Nordmark, VD
+46 706 88 63 83
maarit.nordmark@hestia.se

Eller gå till bolagets hemsida: www.vastsvensklogistik.se

Västsvensk Logistik AB (publ) är ett svenskt fastighetsbolag som indirekt äger, förvaltar och hyr ut fastigheten Hästägaren 3 i Mölndal. Fastigheten ägs av Västsvensk Logistik Propco AB som är ett helägt dotterföretag till Västsvensk Logistik AB. Fastigheten är uthyrd till KappAhl Sverige AB till 97%. Västsvensk Logistik AB (publ) förvaltas av Hestia Fastighetsförvaltning AB. Västsvensk Logistik AB:s aktier är upptagna till handel på Spotlight Stock Market.

Denna information är insiderinformation som Västsvensk Logistik AB är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 20 maj 2020 kl 15.