

## Västsvensk Logistik AB (publ) Kvartalsrapport 1 november 2019 – 31 januari 2020

### TREDJE KVARTALET 2019-11-01—2020-01-31

- Hyresintäkter 10 231 (9 946) Tkr.
- Driftnetto 9 781 (8 738) Tkr.
- Förvaltningsresultat 6 477 (5 074) Tkr.
- Förvaltningsresultat/aktie 2,64 (2,07) kr.
- Resultat efter skatt 4 850 (3 978) Tkr.
- Resultat per aktie 1,98 (1,62) kr.
- Orealiserad värdeförändring på förvaltningsfastigheten uppgår till -281 (0) Tkr.

### NIO MÅNADER 2019-05-01—2020-01-31

- Hyresintäkter 30 634 (29 852) Tkr.
- Driftnetto 27 323 (27 334) Tkr.
- Förvaltningsresultat 17 374 (17 115) Tkr.
- Förvaltningsresultat/aktie 7,09 (6,99) kr.
- Resultat efter skatt 10 695 (13 411) Tkr.
- Resultat per aktie 4,37 (5,47) kr.
- Orealiserad värdeförändring på förvaltningsfastigheten uppgår till -2 946 (0) Tkr.

### VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER PERIODENS UTGÅNG

- Bolagets ledning och styrelse följer utvecklingen avseende coronaviruset Covid-19 och utvärderar i vilken utsträckning detta kan komma att påverka företagets verksamhet på kort och lång sikt. I dagsläget går det inte att göra en uttömmande bedömning i vilken omfattning detta eventuellt kan påverka verksamheten.

Uthyrningshastigheten för de två mindre lokalerna, som tomställs 30 april respektive 30 juni, påverkas sannolikt av den pågående coronakrisen. Hyran från dessa lokaler motsvarar ca 3 % av bolagets intäkter. KappAhls hyra garanteras av en moderbolagsgaranti.

### VÄSTSVENSK LOGISTIK I KORTHET

Västsvensk Logistik AB (publ) är ett svenskt fastighetsbolag som indirekt äger, förvaltar och hyr ut fastigheten Hästägaren 3 i Mölndal. Fastigheten ägs av Västsvensk Logistik Propco AB som är ett helägt dotterföretag till Västsvensk Logistik AB. Fastigheten är fullt uthyrd till KappAhl Sverige AB, Jan Håkansson Byggplanering AB samt Technology Solution & Integration Sverige AB. Västsvensk Logistik AB (publ) förvaltas av Hestia Fastighetsförvaltning AB. Västsvensk Logistik AB:s aktier är upptagna till handel på Spotlight Stock Market.

## FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL – KONCERNEN

Bolaget bildades 27 oktober 2017 och var vilande fram till att fastigheten förvärvades i januari 2018.

Belopp i Tkr om ej annat anges.

	1 nov 2019	1 nov 2018	1 maj 2019	1 maj 2018
Finansiell översikt och nyckeltal	-31 jan 2020	-31 jan 2019	-31 jan 2020	-31 jan 2019
Totala intäkter	10 231	9 946	30 634	29 852
Driftnetto	9 781	8 738	27 323	27 334
Förvaltningsresultat	6 477	5 074	17 374	17 115
Resultat efter skatt	4 850	3 978	10 695	13 411

Finansiell ställning	31 jan 2020	31 jan 2019	30 apr 2019	30 apr 2018
Förvaltningsfastighet	646 000	645 000	646 000	645 000
Eget kapital	251 612	251 673	258 557	258 107
Fastighetslån	389 499	396 000	395 000	399 000

Kassaflöde	1 nov 2019	1 nov 2018	1 maj 2019	1 maj 2018
	-31 jan 2020	-31 jan 2019	-31 jan 2020	-31 jan 2019
Löpande verksamheten (netto)	6 089	5 234	14 500	12 397
Investeringsverksamheten (netto)	-281	0	-2 946	0
Finansieringsverksamheten (netto)	-5 288	-5 900	-16 965	-13 045
Likvida medel vid periodens slut	17 701	23 063	17 701	23 063

Nyckeltal per aktie	31 jan 2020	31 jan 2019	30 apr 2019	30 apr 2018
Förvaltningsresultat per aktie, kr	7,09	6,99	9,63	2,09
Resultat per aktie före utspädning, kr	4,37	5,47	8,28	10,93
Resultat per aktie efter utspädning, kr	4,37	5,47	8,28	10,93
Eget kapital per aktie, kr	102,70	102,72	105,53	105,35
Börskurs per aktie, kr	104,00	105,50	101,00	100,5
Börskurs/Eget kapital, %	101	103	96	95

Antal utestående	2 450 000	2 450 000	2 450 000	2 450 000
------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

## VD HAR ORDET

Vi har ett gott samarbete med KappAhl och fortsätter att utveckla fastigheten tillsammans. För närvarande pågår bl.a. en installation av en sprinklercistern som beräknas tas i bruk under våren. Resterande projekt som varit aktuella under 2019 är slutförda. Inga nya större underhållsåtgärder planeras för närvarande.

Båda mindre hyresgästerna vars sammanlagda yta upptar ca 3% av huset har meddelat att de ska flytta. KappAhl har beslutat att de inte kommer att använda sin förtursrätt till de kommande tomma lokalerna i den separata delen av kontorsbyggnaden som kallas Glaxo-huset. Hestia har i uppdrag att hyra ut lokalerna till en ny hyresgäst.

Det pågående coronautbrottet påverkar både oss och KappAhl. I skrivande stund är det dock för tidigt att uttala oss om hur allvarliga konsekvenserna blir. Det beror mycket på hur utdraget händelseloppet blir och på vilket sätt de nordiska länderna påverkas. Retailförsäljningen har minskat kraftigt men det är för tidigt att se påverkan på onlinehandeln under vårförsäljningen. KappAhls hyra garanteras av moderbolaget. Vi räknar dock med att i och med det pågående utbrottet tar det längre tid än beräknat att hyra ut de mindre lokalerna som tomställs under kommande tre månaderna.

Vi ser fram emot ett nytt kalenderår med en nöjd hyresgäst.

## FASTIGHETEN

Fastigheten innehas med äganderätt och utgörs av en logistikbyggnad och en kontorsbyggnad belägna i Mölndal, cirka 12 km från centrala Göteborg. Den totala uthyrbara ytan uppgår till 48,064 m<sup>2</sup>, varav 39,042 m<sup>2</sup> utgörs av logistikytor och 9,022 m<sup>2</sup> av kontorsytor. Byggnaderna uppfördes 1981 och byggdes ut 2002. Den totala tomtytan uppgår till 53 192 m<sup>2</sup>.

Fastighetens läge lämpar sig väl för logistikändamål då mikroläget, med närhet till motorvägarna E6 samt E20, möjliggör leverans till kunder via såväl lastbil, tåg, båt samt flyg. Det direkta närområdet har under senare år sett ökad aktivitet inom bostadsutveckling och enligt Mölndal Kommun uppskattas att cirka 11 000 nya bostäder kommer byggas inom de närmaste 10 åren.

## HYRESAVTAL

Fastigheten är uthyrd till tre hyresgäster, där KappAhl Sverige AB representerar 97% av hyresintäkterna och två mindre kontorshyresgäster de resterande 3%. KappAhl använder fastigheten som sitt centrallager och huvudkontor och tillgodoser 360 butiker med varor i fyra länder samt e-handel genom fastigheten.

KappAhls hyreskontrakt löper t.o.m. oktober 2027 med en ömsesidig uppsägningstid på 12 månader och de två mindre kontorshyreskontrakten löper t.o.m. april resp. juni 2020. De båda mindre kontrakten är uppsagda av hyresgästerna för avflytt och lokalerna kommer att hyras ut som en helhet.

Hyresvärdet för 2019 uppgår till 39 756 (38 858) Tkr exklusive fastighetsskatt. KappAhls bashyra justeras med 90% av förändringen av KPI med basår 2012.

## KOMMENTARER TILL DEN FINANSIELLA UTVECKLINGEN 1 MAJ – 31 JAN 2020

### Intäkter

Koncernens hyresintäkter uppgick under det tredje kvartalet, dvs från 1 november 2019 till 31 januari 2020, till 10 231 (9 946) Tkr inklusive utdebiterad fastighetsskatt om 487 (431) Tkr. Hyresintäkterna för perioden 1 maj 2019 till 31 januari 2020 (9 månader), uppgick till 30 634 (29 852) Tkr inklusive utdebiterad fastighetsskatt.

### Kostnader

Fastighetskostnader inklusive kostnader för underhåll för det tredje kvartalet uppgick till 450 (1 207) Tkr, vilket motsvarar 9,36 (25,11) kr/kvm. Underhållskostnaderna uppgick till 24 (894) Tkr. De totala fastighetskostnaderna för perioden 1 maj 2019 till 31 januari 2020 (9 månader) uppgick till 3 310 (2 517) Tkr. Underhållskostnaderna uppgick till 2 138 (1 608) Tkr, varav merparten avser utbyte av ventilationsaggregat

KappAhl Sverige AB har eget avtal för el och övriga mediakostnader. Därutöver faller största delen av driftkostnader och löpande underhåll på hyresgästen.

De centrala administrationskostnaderna för tredje kvartalet uppgick till 588 (946) Tkr. Administrationskostnaderna för perioden 1 maj 2019 till 31 januari 2020 uppgick till 1 776 (1 974) Tkr.

### Finansiella kostnader

De finansiella kostnaderna netto för tredje kvartalet, dvs perioden 1 november 2019 till 31 januari 2020 uppgick till 2 716 (2 718) Tkr. Finansiella kostnader netto för perioden 1 maj 2019 till 31 januari 2020 (9 månader) uppgick till 8 174 (8 245) Tkr, varav räntekostnader på fastighetslån 7 503 (7 652) Tkr.

### Värdeförändringar

Fastighetens realiserade värdeförändring uppgick till -2 946 (0) Tkr för perioden 1 maj 2019 till 31 januari 2020. Under året genomförda investeringar uppgår till 2 946 Tkr.

### Skatt

Koncernen redovisar en uppskjuten skattekostnad på -693 (-671) Tkr, varav -896 (-893) Tkr är hänförlig till förändring i temporära skillnader och 203 (222) Tkr är avser förändring i underskottsavdrag. Koncernen redovisar en verklig skatt om -3 039 (-3 033) Tkr.

### Resultat

Förvaltningsresultatet, dvs resultat exklusive värdeförändringar, uppgick för perioden 1 maj 2019 till 31 januari 2020 (9 månader) till 17 374 (17 115) Tkr. Detta motsvarar 7,09 (6,99) kr per aktie.

Resultat efter skatt för perioden 1 maj 2019 till 31 januari 2020 (9 månader) uppgick till 10 695 (13 411) Tkr, motsvarande 4,37 (5,47) kr per aktie. Resultatförändringen beror på en realiserad värdeförändring som härleds av investering i ventilationsaggregat samt sprinkler-tank.

## INVESTERINGAR OCH KASSAFLÖDE

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 14 500 (12 391) Tkr.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -2 946 (0) Tkr.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -16 965 (-13 045) Tkr.

Periodens kassaflöde uppgick netto till -5 411 (-648) Tkr.

## FINANSIERING

### Eget kapital

Koncernens egna kapital uppgick vid periodens slut till 251 612 Tkr. Beslutad men ej utbetald utdelning har skuldförts.

### Räntebärande skulder

I samband med förvärvet av fastigheten tecknade bolaget Västsvensk Logistik Propco AB ("Propco"), ett femårigt kreditavtal med Deutsche Pfandbriefbank AG. Lånebeloppet uppgår till 400 000 Tkr.

Lånet löper med en fast årlig ränta på 2,485%. Den årliga amorteringen uppgår till 1% av lånebeloppet (4 000 Tkr) med kvartalsvis betalning och redovisas som kortfristig skuld. Vid utgången av perioden uppgick låneskulden till 392 000 Tkr.

Kreditavtalet innehåller sedvanliga villkor rörande belåningsgrad och räntetäckningsgrad.

### Likviditet

Bolagets likvida medel den 31 januari 2020 uppgick till 17 701 Tkr.

Tillgänglig likviditet inkluderar förskottshyra med 4 303 Tkr. Bolaget har även en upplupen skuld avseende ränta på fastighetslån som uppgår till 454 Tkr.

## FASTIGHETENS MARKNADSVÄRDE

Bolaget upprättar sin koncernredovisning enligt International Financial Reporting Standards, IFRS. Västsvensk Logistik har valt att redovisa fastigheten till verkligt värde enligt Verkligt värdemetoden.

CBRE har genomfört en marknadsvärdering av fastigheten med värdetidpunkt 2019-04-30. Värdet har bedömts med stöd av en marknadsanpassad kassaflödeskalkyl i vilken man genom simulering av de beräknade framtida intäkterna och kostnaderna analyserar marknadens förväntningar på värderingsobjektet.

Kassaflödesanalysen ger ett marknadsvärde för fastigheten Hästägaren 3 vid värdetidpunkten den 30 april 2019 om 646 mkr motsvarande 13 440 kr/kvm.

Värdepåverkande investeringar har genomförts under perioden med 2 946 Tkr. Det redovisade fastighetsvärdet uppgår till 646 000 Tkr vid periodens utgång, vilket resulterar i en realiserad värdeförändring om -2 946 Tkr för första halvåret.

## AKTIEN OCH ÄGARNA

Västsvensk Logistik noterades på Spotlight Stock Market (fd Aktietorget) den 29 januari 2018. Bolaget har avtal med Sedermera Fondkommission som likviditetsgarant. Kursen den 31 januari 2020 uppgick till 104,00 kr vilket motsvarar ett börsvärde på 254 800 kr. Kursen vid nyemissionen var 100 kr per aktie. Antal utestående aktier uppgår till 2 450 000.

De tio största aktieägarna per 31 december 2019 innehar tillsammans 42,8 % av aktierna och rösterna. Bolaget har ca 175 kvalificerade aktieägare, dvs aktieägare med ett innehav mer än 500 aktier. De tio största aktieägarna presenteras i tabellen nedan. Styrelsens och ledningens ägande redovisas på hemsidan.

Aktieägare	Antal aktier	Innehav
Aspelin-Ramm Fastigheter AB	250 000	10,2%
Carl Tryggers Stipendiestiftelse	133 000	5,4%
Balanserade Modellportföljen	120 000	4,9%
One S	100 000	4,1%
Lin, Fen	93 949	3,8%
Nordnet pensionsföräkring AB	80 809	3,3%
Invima AB	75 000	3,1%
Försäkringsbolaget, Avanza Pension	69 739	2,8%
Lin, Micka	65 099	2,7%
Fastighetsbolaget Akropol AB	60 000	2,4%
Summa 10 största aktieägare	1 047 596	42,8%
Övriga ägare	1 402 404	57,2%
<i>Summa aktieägare totalt</i>	<i>2 450 000</i>	<i>100,0%</i>

## **RISKER OCH RISKHANTERING**

Västsvensk Logistik AB (publ) är genom sin verksamhet exponerat för risker och osäkerhetsfaktorer.

Inga förändringar bedöms ha skett gällande bolagets riskfaktorer vilka återfinns på sidan 28 i bolagets årsredovisning för 2018.

## **ORGANISATION OCH JURIDISK STRUKTUR**

Fastigheten ägs av Västsvensk Logistik Propco AB som är ett helägt dotterföretag till Västsvensk Logistik AB (publ).

Västsvensk Logistik förvaltas av en extern leverantör, Hestia Fastighetsförvaltning AB. Samtliga ledande befattningar i bolaget (vd, finanschef och förvaltningschef) innehas av personal anställd i Hestia. Därtill har bolaget avtal om teknisk förvaltning med Hestia Fastighetsförvaltning AB.

## **SEGMENTRAPPORTERING**

Västsvensk Logistik bedriver verksamhet inom endast ett segment, fastigheten Hästägaren 3 i Göteborg.

## **NÄRSTÅENDETRANSAKTIONER**

Interna transaktioner mellan moder- och dotterföretag har eliminerats i koncernen.

## **REVISION**

Denna rapport har ej varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

## KOMMANDE RAPPORTTILLFÄLLEN

Bokslutskommuniké maj 2019 - april 2020

2020-06-29

## UTBETALNINGAR AV UTDELNING

- Sista dag för handel inkl. rätt till utbetalning av utdelning 2020-05-13
- Första dag för handel exkl. rätt till utbetalning av utdelning 2020-05-14
- Avstämningsdag för utbetalning av utdelning 2020-05-15
- Förväntad dag för utbetalning från Euroclear 2020-05-20

## FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA

Maarit Nordmark, vd, Västsvensk Logistik AB (publ)  
+46 70-688 63 83, [Maarit.Nordmark@hestia.se](mailto:Maarit.Nordmark@hestia.se)

Gunilla Persson, ekonomichef, Västsvensk Logistik AB (publ),  
+ 46 70-169 64 01, [Gunilla.Persson@hestia.se](mailto:Gunilla.Persson@hestia.se)

Besök gärna bolagets hemsida: [www.vastsvensklogistik.se](http://www.vastsvensklogistik.se)



Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att rapporten ger en rättvisande översikt av företaget och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 27 mars 2020

Västsvensk Logistik AB (publ), organisationsnummer 559132-1145.

Per-Olof Persson  
Styrelseordförande

Maarit Nordmark  
VD

Per-Åke Agnevik  
Styrelseledamot

Stefan Björkqvist  
Styrelseledamot

Peter Bredelius  
Styrelseledamot

## FINANSIELLA RAPPORTER

### RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT KONCERNEN

Belopp i Tkr	1 nov 2019 -31 jan 2020	1 nov 2018 -31 jan 2018	1 maj 2019 -31 jan 2020	1 maj 2018 -31 jan 2019	1 maj 2018 -30 apr 2019
Hysesintäkter	10 231	9 946	30 634	29 852	40 006
Driftkostnader	-117	-52	-213	-101	-146
Underhåll	-24	-894	-2 138	-1 608	-1 620
Fastighetsskatt	-245	-217	-773	-650	-867
Övriga fastighetskostnader	-63	-44	-186	-158	-212
<b>Driftnetto</b>	<b>9 781</b>	<b>8 738</b>	<b>27 323</b>	<b>27 334</b>	<b>37 162</b>
Administrationskostnader	-588	-946	-1 776	-1 974	-2 643
Finansiella kostnader	-2 716	-2 718	-8 174	-8 245	-10 922
<b>Förvaltningsresultat</b>	<b>6 477</b>	<b>5 074</b>	<b>17 374</b>	<b>17 115</b>	<b>23 596</b>
<b>Värdeförändringar</b>					
Fastighet, orealiserad	-281	0	-2 946	0	1 000
<b>Resultat före skatt</b>	<b>6 477</b>	<b>5 074</b>	<b>14 428</b>	<b>17 115</b>	<b>24 596</b>
Aktuell skatt	-1 114	-934	-3 039	-3 033	-4 185
Uppskjuten skatt	-232	-161	-693	-671	-117
<b>Periodens resultat</b>	<b>4 850</b>	<b>3 979</b>	<b>10 695</b>	<b>13 411</b>	<b>20 295</b>
Övrigt totalresultat	0	0	0	0	0
<b>Totalresultat för perioden</b>	<b>4 850</b>	<b>3 979</b>	<b>10 695</b>	<b>13 411</b>	<b>20 295</b>

## RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING KONCERNEN

Belopp i Tkr	31 jan 2020	31 jan 2019	30 apr 2019
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Förvaltningsfastighet	646 000	645 000	646 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>646 000</b>	<b>645 000</b>	<b>646 000</b>
Hysesfordringar	0	0	0
Övriga fordringar	2 840	5 181	1 818
Likvida medel	17 701	23 064	23 112
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>20 541</b>	<b>28 245</b>	<b>24 930</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>666 541</b>	<b>673 245</b>	<b>670 930</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>251 612</b>	<b>251 673</b>	<b>258 557</b>
Fastighetslån, långfristig del	385 499	392 000	387 856
Uppskjuten skatteskuld	6 888	6 749	6 194
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>392 387</b>	<b>398 749</b>	<b>394 051</b>
Fastighetslån, kortfristig del	4 000	4 000	4 000
Leverantörsskulder	100	502	396
Förutbetalad hyresintäkt	4 303	4 231	4 186
Upplupen räntekostnad	454	431	430
Övriga upplupna kostnader	416	685	452
Övriga kortfristiga skulder	13 269	12 975	8 857
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>22 542</b>	<b>22 823</b>	<b>18 322</b>
<b>Summa skulder</b>	<b>414 929</b>	<b>421 573</b>	<b>412 373</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>666 541</b>	<b>673 245</b>	<b>670 930</b>

## KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i Tkr	
Summa eget kapital vid årets början	258 557
Utdelning	-17 640
Periodens resultat	10 695
<b>Summa eget kapital vid periodens slut</b>	<b>251 612</b>

## KONCERNENS KASSAFLÖDE

Belopp i Tkr	1 nov 2019 -31 jan 2020	1 nov 2018 -31 jan 2019	1 maj 2019 -31 jan 2020	1 maj 2018 -31 jan 2019	1 maj 2018 -30 apr 2019
Rörelseresultat	8 912	7 792	22 601	25 360	35 519
Erlagd ränta	-2 502	-2 498	-7 531	-7 581	-10 045
Erlagd skatt	-1 113	-934	-3 039	-3 033	-1 922
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapitalet</b>	<b>5 578</b>	<b>4 360</b>	<b>14 978</b>	<b>14 746</b>	<b>22 551</b>
Kassaflöde från förändr av kfr fordr	-523	136	-1 022	3 032	2 375
Kassaflöde från förändr av lev skulder	-875	493	-296	-4 719	-4 824
Kassaflöde från förändr av kfr skulder	1 909	245	842	-662	-1 756
<b>Nettokassaflöde från den löpande Verksamheten</b>	<b>6 089</b>	<b>5 234</b>	<b>14 500</b>	<b>12 397</b>	<b>18 346</b>
Investering i förvaltningsfastighet	-281	0	-2 946	0	0
<b>Kassaflöde från investerings-Verksamheten</b>	<b>-281</b>	<b>0</b>	<b>-2 946</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Amortering	-1 000	-1 000	-3 000	-3 000	-4 000
Utdelning	-4288	-4 900	-13 965	-10 045	-14 945
<b>Kassaflöde från finansierings-Verksamheten</b>	<b>-5 288</b>	<b>5 900</b>	<b>-16 965</b>	<b>-13 045</b>	<b>-18 945</b>
<b>Nettoförändring av likvida medel</b>	<b>520</b>	<b>-666</b>	<b>-5 411</b>	<b>-648</b>	<b>-599</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>17 180</b>	<b>23 729</b>	<b>23 112</b>	<b>23 711</b>	<b>23 711</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>17 701</b>	<b>23 063</b>	<b>17 701</b>	<b>23 063</b>	<b>23 112</b>

## MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

Belopp i Tkr	1 nov 2019 -31 jan 2020	1 nov 2018 -31 jan 2019	1 maj 2019 -31 jan 2020	1 maj 2018 -31 jan 2019	1 maj 2018 -30 apr 2019
<b>Totala intäkter</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>900</b>	<b>900</b>	<b>1 200</b>
Kostnader för förvaltning	-613	-859	-1 849	-1 893	-2 567
<b>Resultat före finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>-313</b>	<b>-559</b>	<b>-949</b>	<b>-993</b>	<b>-1 367</b>
Resultat från andelar i koncernföretag	0	4 900	17 640	10 045	19 600
Finansiella kostnader	-2	-2	-3	-15	-15
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-315</b>	<b>4 339</b>	<b>16 688</b>	<b>9 037</b>	<b>18 218</b>
Skatt	203	123	203	222	288
<b>Årets resultat</b>	<b>-113</b>	<b>4 561</b>	<b>16 890</b>	<b>9 259</b>	<b>18 506</b>

## MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

Belopp i Tkr	31 jan 2020	31 jan 2019	30 apr 2019
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Aktier i dotterföretag	223 819	223 819	223 819
Uppskjuten skattefordran	777	508	574
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>224 596</b>	<b>224 327</b>	<b>224 393</b>
Fordringar på koncernföretag	8 330	3 779	5 702
Övriga fordringar	1 20	946	
Likvida medel	3 117	832	4 254
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>12 652</b>	<b>5 557</b>	<b>9 956</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>237 248</b>	<b>229 885</b>	<b>234 349</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>228 219</b>	<b>229 521</b>	<b>228 968</b>
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skulder till koncernföretag	245	0	0
Leverantörsskulder	38	39	29
Övriga kortfristiga skulder	8 575	0	4 900
Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader	416	325	452
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>9 029</b>	<b>364</b>	<b>5 381</b>
<b>Summa skulder</b>	<b>9 029</b>	<b>364</b>	<b>5 381</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>237 248</b>	<b>229 885</b>	<b>234 349</b>

## MODERBOLAGETS KASSAFLÖDE

	1 nov 2019 -31 jan 2020	1 nov 2018 -31 jan 2019	1 maj 2019 -31 jan 2020	1 maj 2018 -31 jan 2019	1 maj 2018 -30 apr 2019
Belopp i Tkr					
Rörelseresultat	-313	-559	-949	-993	-1 367
Erlagd ränta	-2	-2	-3	-15	-15
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapitalet</b>	<b>-315</b>	<b>-561</b>	<b>-952</b>	<b>-1 008</b>	<b>-1 382</b>
Kassaflöde från förändr av kfr fordringar	-3 789	654	-3 832	-280	-1 258
Kassaflöde från förändr av lev.skuld	32	39	9	-349	-359
Kassaflöde från förändr av kfr skulder	3 814	-1	3 639	-76	4 952
<b>Nettokassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-258</b>	<b>691</b>	<b>-1 136</b>	<b>-706</b>	<b>1 953</b>
Utdelning från dotterföretag	4 288	4 900	13 965	10 045	14 700
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>4 288</b>	<b>4 900</b>	<b>13 965</b>	<b>10 045</b>	<b>14 700</b>
Lämnad utdelning	-4 288	-4 900	-13 965	-10 045	-14 945
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-4 288</b>	<b>-4 900</b>	<b>-13 965</b>	<b>-10 045</b>	<b>-14 945</b>
<b>Nettoförändring av likvida medel</b>	<b>-258</b>	<b>130</b>	<b>-1 136</b>	<b>1 714</b>	<b>1 708</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>4 076</b>	<b>702</b>	<b>4 254</b>	<b>2 546</b>	<b>2 546</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>3 818</b>	<b>832</b>	<b>3 118</b>	<b>832</b>	<b>4 254</b>