

## Västsvensk Logistik AB (publ) Kvartalsrapport 1 maj 2020 – 31 juli 2020

### FÖRSTA KVARTALET 2020-05-01—2020-07-31

- Hyresintäkter 10 026 (10 154) Tkr.
- Driftnetto 9 509 (8 741) Tkr.
- Underhållskostnader 158 (1 015) Tkr.
- Förvaltningsresultat 6 174 (5 548) Tkr.
- Förvaltningsresultat/aktie 2,52 (2,26) kr.
- Resultat efter skatt -1 802 (2 026) Tkr.
- Resultat per aktie -0,74 (0,83) kr.
- Orealiserad värdeförändring på förvaltningsfastigheten uppgår till -6 650 (-2 346) Tkr.

### VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER PERIODENS UTGÅNG

- Styrelsen har fattat beslut om avstämningsdag och utbetalningsdag för den senarelagda utdelningen om 4 287 500 kr. Avstämningsdagen infaller den 29 september 2020 och utbetalningen sker den 7 oktober 2020.
- KappAhl har erlagt full betalning enligt tidigare överenskommelse om anstånd med två halva månadshyror till 31 augusti.

### VÄSTSVENSK LOGISTK I KORTHET

Västsvensk Logistik AB (publ) är ett svenskt fastighetsbolag som indirekt äger, förvaltar och hyr ut fastigheten Hästägaren 3 i Mölndal.

Fastigheten har under året varit uthyrd till tre hyresgäster, där KappAhl Sverige AB representerat 97% av hyresintäkterna och två mindre kontorshyresgäster de resterande 3%. De två mindre kontorshyreskontrakten har löpt till april respektive juni 2020.

Västsvensk Logistik AB:s aktier är upptagna till handel på Spotlight Stock Market.

## FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL – KONCERNEN

Belopp i Tkr om ej annat anges.

	1 maj 2020	1 maj 2019	1 maj 2019
Finansiell översikt och nyckeltal	-31 jul 2020	-31 jul 2019	-30 apr 2020
Totala intäkter	10 126	10 154	40 947
Driftnetto	9 509	8 741	37 133
Förvaltningsresultat	6 174	5 548	23 935
Resultat efter skatt	-1 802	2 026	-4 655

Finansiell ställning	31 jul 2020	31 jul 2019	30 apr 2020
Förvaltningsfastighet	623 000	646 000	623 000
Eget kapital	234 460	260 583	236 262
Fastighetslån	390 000	391 071	391 000

Kassaflöde	1 maj 2020	1 maj 2018	1 maj 2019
	-31 jul 2020	-31 jul 2019	-30 apr 2020
Löpande verksamheten (netto)	3 992	4 664	20 244
Investeringsverksamheten (netto)	-6 650	-2 346	-5 215
Finansieringsverksamheten (netto)	-1 000	-5 900	-22 253
Likvida medel vid periodens slut	12 230	19 530	15 888

Nyckeltal per aktie	31 jul 2020	31 jul 2019	30 apr 2020
Förvaltningsresultat per aktie, kr	2,52	2,26	9,77
Resultat per aktie före utspädning, kr	-0,74	0,83	-1,90
Resultat per aktie efter utspädning, kr	-0,74	0,83	-1,90
Eget kapital per aktie, kr	95,70	106,36	96,43
Börskurs per aktie, kr	75,00	101,00	70,00
Börskurs/Eget kapital, %	78	95	73
Antal utestående aktier	2 450 000	2 450 000	2 450 000

## VD HAR ORDET

Installationen av sprinklercisternen har färdigställts och cisternen har tagits i bruk under perioden.

KappAhl har påverkats av coronakrisen. Under våren fördes diskussioner mellan hyresvärden och hyresgästen. Diskussionerna resulterade i anstånd av två halva månadshyror till den 31 augusti 2020. KappAhl har betalat anståndet och har inga hyresskulder.

Under våren ansåg bolaget det nödvändigt att senarelägga den utdelningen, som skulle betalats ut i maj. Utdelningen är den sista för föregående räkenskapsåret. Kassan behövde förstärkas med anledning av den oförutsägbara coronakrisen. Styrelsen har i augusti fattat beslut om utdelningen, vilket kommer att ske i oktober, såsom tidigare pressmeddelats.

Med anledning av coronakrisen föreslår styrelsen ingen utdelning för det gångna räkenskapsåret, utan vill stärka kassan och avvakta utvecklingen av krisens inverkan på fastighets- och retailmarknaden.

Vi har ett gott samarbete med hyresgästen och fortsätter att utveckla fastigheten tillsammans.

## FASTIGHETEN

Fastigheten innehas med äganderätt och utgörs av en logistikbyggnad och en kontorsbyggnad belägna i Mölndal, cirka 12 km från centrala Göteborg. Den totala uthyrbara ytan uppgår till 48,064 m<sup>2</sup>, varav 39,042 m<sup>2</sup> utgörs av logistikytor och 9,022 m<sup>2</sup> av kontorsytor. Byggnaderna uppfördes 1981 och byggdes ut 2002. Den totala tomtytan uppgår till 53 192 m<sup>2</sup>.

Fastighetens läge lämpar sig väl för logistikändamål då mikroläget, med närhet till motorvägarna E6 samt E20, möjliggör leverans till kunder via såväl lastbil, tåg, båt samt flyg. Det direkta närområdet har under senare år sett ökad aktivitet inom bostadsutveckling och enligt Mölndal Kommun uppskattas att cirka 11 000 nya bostäder kommer att byggas inom de närmaste tio åren.

## HYRESAVTAL

Fastigheten har under året varit uthyrd till tre hyresgäster, där KappAhl Sverige AB representerat 97% av hyresintäkterna och två mindre kontorshyresgäster de resterande 3%.

KappAhls hyreskontrakt löper t.o.m. oktober 2027 med en ömsesidig uppsägningstid på 12 månader. De två mindre kontorshyreskontrakten har löpt till april respektive juni 2020. KappAhl använder fastigheten som sitt centrallager och huvudkontor och tillgodoser 360 butiker med varor i fyra länder samt e-handel genom fastigheten.

Hyresvärdet för 2020 uppgår till 38 856 (39 756) Tkr exklusive fastighetsskatt. KappAhls bashyra justeras med 90% av förändringen av KPI med basår 2012.

## KOMMENTARER TILL DEN FINANSIELLA UTVECKLINGEN 1 MAJ – 31 JULI 2020

### Intäkter

Koncernens hyresintäkter uppgick under perioden 1 maj 2020 - 31 juli 2020 till 10 026 (10 154) Tkr inklusive utdebiterad fastighetsskatt om 240 (215) Tkr.

### Kostnader

Fastighetskostnader inklusive kostnader för underhåll uppgick för perioden till 517 (1 414) Tkr, vilket motsvarar 10,76 (29,41) kr/kvm. Underhållskostnaderna uppgick till 158 (1 015) Tkr.

KappAhl Sverige AB har eget avtal för el och övriga mediakostnader. Därutöver faller största delen av driftkostnader och löpande underhåll på hyresgästen.

De centrala administrationskostnaderna under perioden uppgick till 619 (467) Tkr.

### Finansiella kostnader

Finansiella kostnader netto för de första 3 månaderna uppgick till 2 716 (2 726) Tkr, varav räntekostnader på fastighetslån 2 482 (2 507) Tkr.

### Värdeförändringar

Fastighetens orealiserade värdeförändring för perioden uppgår till -6 650 (-2 346) Tkr. Under året genomförda investeringar uppgår till 6 650 Tkr och avser installation av sprinklertank.

### Skatt

Koncernen redovisar en uppskjuten skattekostnad på -231 (-261) Tkr, varav -299 (-301) Tkr är hänförlig till förändring i temporära skillnader och 68 (40) Tkr är avser förändring i underskottsavdrag. Koncernen redovisar en verklig skatt om -1 095 (-915) Tkr.

### Resultat

Förvaltningsresultatet, dvs resultat exklusive värdeförändringar, uppgick för perioden 1 maj 2020 till 31 juli 2020 till 6 174 (5 548) Tkr. Detta motsvarar 2,52 (2,26) kr per aktie. Periodens resultat efter skatt uppgick till -1 802 (2 026) Tkr, motsvarande -0,74 (0,83) kr per aktie.

## INVESTERINGAR OCH KASSAFLÖDE

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 3 992 Tkr.  
Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -6 650Tkr.  
Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -1 000 Tkr.  
Periodens kassaflöde uppgick netto till -3 658 Tkr.

## FINANSIERING

### Eget kapital

Koncernens egna kapital uppgick vid periodens slut till 234 460 Tkr. Beslutad men per 2020-07-31 ej utbetald utdelning har skuldförts.

### Räntebärande skulder

I samband med förvärvet av fastigheten tecknade bolagets indirekta dotterbolag, Västsvensk Logistik Propco AB ("Propco"), ett femårigt kreditavtal med Deutsche Pfandbriefbank AG. Lånebeloppet uppgår till 400 000 Tkr.

Lånet löper med en fast årlig ränta på 2,485%. Den årliga amorteringen uppgår till 1% av lånebeloppet (4 000 Tkr) med kvartalsvis betalning och redovisas som kortfristig skuld. Vid utgången av perioden uppgick låneskulden till 390 000 Tkr.

Kreditavtalet innehåller sedvanliga villkor rörande belåningsgrad och räntetäckningsgrad.

### Likviditet

Bolagets likvida medel den 31 juli 2020 uppgick till 12 230 Tkr.

Tillgänglig likviditet inkluderar förskottshyra med 4 147 Tkr. Bolaget har även en upplupen skuld avseende ränta på fastighetslån som uppgår till 451 Tkr.

## FASTIGHETENS MARKNADSVÄRDE

Bolaget upprättar sin koncernredovisning enligt International Financial Reporting Standards, IFRS. Västsvensk Logistik har valt att redovisa fastigheten till verkligt värde enligt Verkligt värdemetoden.

CBRE har genomfört en marknadsvärdering av fastigheten med värdetidpunkt 2020-04-30. Värdet har bedömts med stöd av en marknadsanpassad kassaflödeskalkyl i vilken man genom simulering av de beräknade framtida intäkterna och kostnaderna analyserar marknadens förväntningar på värderingsobjektet.

Kassaflödesanalysen ger ett marknadsvärde för fastigheten Hästägaren 3 vid värdetidpunkten den 30 april 2020 om 623 mkr motsvarande 12 962 kr/kvm.

Värdepåverkande investeringar har genomförts under perioden med 6 650 Tkr. Det redovisade fastighetsvärdet uppgår till 623 000 Tkr vid periodens utgång, vilket resulterar i en realiserad värdeförändring om -6 650 Tkr för perioden.

## AKTIEN OCH ÄGARNA

Västsvensk Logistik noterades på Spotlight Stock Market (fd Aktietorget) den 29 januari 2018. Bolaget har avtal med Sedermera Fondkommission som likviditetsgarant. Kursen den 31 juli 2020 uppgick till 75,00 kr vilket motsvarar ett börsvärde på 183 750 Tkr. Kursen vid nyemissionen var 100 kr per aktie. Antal utestående aktier uppgår till 2 450 000.

De tio största aktieägarna per 30 juni 2020 innehade tillsammans 42,7% av aktierna och rösterna. Bolaget har ca 174 kvalificerade aktieägare, dvs aktieägare med ett innehav mer än 500 aktier. De tio största aktieägarna presenteras i tabellen nedan. Styrelsens och ledningens ägande redovisas på hemsidan.

<b>Aktieägare</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Innehav</b>
Aspelin-Ramm Fastigheter AB	250 700	10,2%
Carl Tryggers Stipendiestiftelse	130 000	5,3%
Balanserade Modellportföljen	120 000	4,9%
One S	100 000	4,1%
Lin, Fen	93 949	3,8%
Nordnet pensionsföräkring AB	76 636	3,1%
Invima AB	75 000	3,1%
Diskretionär Fond 3	70 000	2,9%
Lin, Micka	65 029	2,7%
Försäkringsbolaget, Avanza Pension	65 017	2,7%
Summa 10 största aktieägare	1 046 331	42,7%
Övriga ägare	1 403 669	57,3%
<i>Summa aktieägare totalt</i>	<i>2 450 000</i>	<i>100,0%</i>

## **RISKER OCH RISKHANTERING**

Västsvensk Logistik AB (publ) är genom sin verksamhet exponerat för risker och osäkerhetsfaktorer.

Inga förändringar bedöms ha skett gällande bolagets riskfaktorer vilka återfinns på sidan 25 i bolagets årsredovisning för 2020.

## **ORGANISATION OCH JURIDISK STRUKTUR**

Fastigheten ägs av Västsvensk Logistik Propco AB som är ett helägt dotterföretag till Västsvensk Logistik AB (publ).

Västsvensk förvaltas av en extern leverantör, Hestia Fastighetsförvaltning AB. Samtliga ledande befattningar i Västsvensk (vd, finanschef och förvaltningschef) innehas av personal anställd i eller kontrakterad av Hestia. Därtill har bolaget avtal om teknisk förvaltning med Hestia Fastighetsförvaltning AB.

## **SEGMENTRAPPORTERING**

Västsvensk Logistik bedriver verksamhet inom endast ett segment, fastigheten Hästägaren 3 i Göteborg.

## **NÄRSTÅENDETRANSAKTIONER**

Interna transaktioner mellan moder- och dotterföretag har eliminerats i koncernen.

## **REVISION**

Denna rapport har ej varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

## KOMMANDE RAPPORTTILLFÄLLEN

Delårsrapport aug 2020 - okt 2020

2020-12-18

## UTBETALNINGAR AV UTDELNING

- Sista dag för handel inkl. rätt till utbetalning av utdelning 2020-09-25
- Första dag för handel exkl. rätt till utbetalning av utdelning 2020-09-28
- Avstämningsdag för utbetalning av utdelning 2020-09-29
- Förväntad dag för utbetalning från Euroclear 2020-10-07

## FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA

Maarit Nordmark, vd, Västsvensk Logistik AB (publ)  
+46 70-688 63 83, [Maarit.Nordmark@hestia.se](mailto:Maarit.Nordmark@hestia.se)

Gunilla Persson, ekonomichef, Västsvensk Logistik AB (publ),  
+ 46 70-169 64 01, [Gunilla.Persson@hestia.se](mailto:Gunilla.Persson@hestia.se)

Besök gärna bolagets hemsida: [www.vastsvensklogistik.se](http://www.vastsvensklogistik.se)



Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att rapporten ger en rättvisande översikt av företaget och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 30 september 2020

Västsvensk Logistik AB (publ), organisationsnummer 559132-1145.

Per-Olof Persson  
Styrelseordförande

Per-Åke Agnevik  
Styrelseledamot

Stefan Björkqvist  
Styrelseledamot

Peter Bredelius  
Styrelseledamot

Maarit Nordmark  
VD

## FINANSIELLA RAPPORTER

### RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT KONCERNEN

Belopp i Tkr	1 maj 2020 -31 jul 2020	1 maj 2019 -31 jul 2019	1 maj 2019 -30 apr 2020
Hysesintäkter	10 026	10 154	40 947
Driftkostnader	-50	-59	-317
Underhåll	-158	-1 015	-2 237
Fastighetsskatt	-245	-283	-1 018
Övriga fastighetskostnader	-64	-57	-241
<b>Driftnetto</b>	<b>9 509</b>	<b>8 741</b>	<b>37 133</b>
Administrationskostnader	-619	-467	-2 374
Finansiella intäkter	0	0	2
Finansiella kostnader	-2 716	-2 726	-10 825
<b>Förvaltningsresultat</b>	<b>6 174</b>	<b>5 548</b>	<b>23 935</b>
<b>Värdförändringar</b>			
Fastighet, orealiserad	-6 650	-2 346	-28 215
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-476</b>	<b>3 202</b>	<b>-4 280</b>
Aktuell skatt	-1 095	-915	-4 153
Uppskjuten skatt	-231	-261	3 777
<b>Periodens resultat</b>	<b>-1 802</b>	<b>2 026</b>	<b>-4 655</b>
Övrigt totalresultat	0	0	0
<b>Totalresultat för perioden</b>	<b>-1 802</b>	<b>2 026</b>	<b>-4 655</b>

## RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING KONCERNEN

Belopp i Tkr	31 jul 2020	31 jul 2019	30 apr 2019
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Förvaltningsfastighet	623 000	646 000	623 000
Uppskjuten skattefordran	0	0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>623 000</b>	<b>646 000</b>	<b>623 000</b>
Hysesfordringar	4 039	0	2 016
Övriga fordringar	1 956	2 353	2 962
Likvida medel	12 230	19 530	15 888
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>18 225</b>	<b>21 883</b>	<b>20 866</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>641 225</b>	<b>667 883</b>	<b>643 866</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Aktiekapital	2 450	2 450	2 450
Övrigt tillskjutet kapital	228 873	228 873	228 873
Balanserat resultat inkl årets resultat	3 136	29 260	4 939
<b>Eget kapital</b>	<b>234 460</b>	<b>260 583</b>	<b>236 262</b>
Fastighetslån, långfristig del	386 000	390 000	387 000
Förutbetalad uppläggningsavgift	-2 072	-2 929	-2 286
Uppskjuten skatteskuld	2 648	6 456	2 417
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>386 577</b>	<b>393 527</b>	<b>387 131</b>
Fastighetslån, kortfristig del	4 000	4 000	4 000
Leverantörsskulder	4 447	1 766	4 226
Förutbetalad hyresintäkt	4 147	4 231	2 169
Upplupen räntekostnad	451	456	426
Övriga upplupna kostnader	339	277	549
Övriga kortfristiga skulder	6 804	3 043	9 103
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>20 189</b>	<b>13 773</b>	<b>20 473</b>
<b>Summa skulder</b>	<b>406 766</b>	<b>407 300</b>	<b>407 604</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>641 225</b>	<b>667 883</b>	<b>643 866</b>

## KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i Tkr	
Summa eget kapital vid årets början	236 262
Utdelning	0
Periodens resultat	-1 802
<b>Summa eget kapital vid periodens slut</b>	<b>234 460</b>

## KONCERNENS KASSAFLÖDE

Belopp i Tkr	1 maj 2020 -31 jul 2020	1 maj 2019 -31 jul 2019	1 maj 2019 -30 apr 2020
Rörelseresultat	2 240	5 928	6 544
Värdeförändring förvaltningsfastighet	6 650	2 346	28 215
Erhållen ränta	0	0	2
Erlagd ränta	-2 691	-2 512	-9 968
Erlagd skatt	-3 510	-915	-3 591
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändr av rörelsekapitalet</b>	<b>2 689</b>	<b>4 848</b>	<b>21 201</b>
Kassaflöde från förändring av kfr fordringar	-1 017	-535	-3 160
Kassaflöde från förändring av lev skulder	222	1 370	3 830
Kassaflöde från förändring av kfr skulder	2 098	-1 019	-1 628
<b>Nettokassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>3 992</b>	<b>4 664</b>	<b>20 244</b>
Investering i förvaltningsfastighet	-6 650	-2 346	-5 215
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-6 650</b>	<b>-2 346</b>	<b>-5 215</b>
Amortering	-1 000	-1 000	-4 000
Utdelning	0	-4 900	-18 253
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-1 000</b>	<b>-5 900</b>	<b>-22 253</b>
<b>Nettoförändring av likvida medel</b>	<b>-3 658</b>	<b>-3 582</b>	<b>-7 224</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>15 888</b>	<b>23 112</b>	<b>23 112</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>12 230</b>	<b>19 530</b>	<b>15 888</b>

### MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

Belopp i Tkr	1 maj 2020 -31 juli 2020	1 maj 2019 -31 juli 2019	1 maj 2019 -30 apr 2020
<b>Totala intäkter</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>1 200</b>
Kostnader för förvaltning	-631	-486	-2 442
<b>Resultat före finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>-331</b>	<b>-186</b>	<b>-1 242</b>
Resultat från andelar i koncernföretag	0	4 900	17 640
Finansiella kostnader	-1	-1	-4
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-331</b>	<b>4 713</b>	<b>16 394</b>
Skatt	68	40	234
<b>Årets resultat</b>	<b>-263</b>	<b>4 753</b>	<b>16 628</b>

### MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

Belopp i Tkr	31 juli 2020	31 juli 2019	30 apr 2020
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Aktier i dotterföretag	223 819	223 819	223 819
Uppskjuten skattefordran	877	574	809
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>224 695</b>	<b>224 393</b>	<b>224 627</b>
Övriga fordringar	5 486	5 827	5 344
Likvida medel	2 145	4 076	3 243
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>7 632</b>	<b>9 903</b>	<b>8 587</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>232 327</b>	<b>234 296</b>	<b>233 214</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>227 694</b>	<b>233 722</b>	<b>227 957</b>
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Leverantörsskulder	7	0	421
Övriga kortfristiga skulder	4 288	297	4 288
Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader	339	277	549
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 634</b>	<b>574</b>	<b>5 257</b>
<b>Summa skulder</b>	<b>4 634</b>	<b>574</b>	<b>5 257</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>232 327</b>	<b>234 296</b>	<b>233 214</b>

## MODERBOLAGETS KASSAFLÖDE

	1 maj 2020 -31 juli 2020	1 maj 2019 -31 juli 2019	1 maj 2019 -30 apr 2020
<b>Belopp i Tkr</b>			
Rörelseresultat	-331	-186	-1 242
Erlagd ränta	-1	0	-4
Erlagd skatt	0	40	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapitalet</b>	<b>-264</b>	<b>-146</b>	<b>-1 246</b>
Kassaflöde från förändring av kfr fordringar	-143	-125	358
Kassaflöde från förändring av leverantörsskuld	-414	268	392
Kassaflöde från förändring av kfr skulder	-209	-175	-515
<b>Nettokassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-1 098</b>	<b>-178</b>	<b>1 011</b>
Utdelning från dotterföretag	0	4 900	17 640
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>4 900</b>	<b>17 640</b>
Lämnad utdelning	0	-4 900	-17 640
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-4 900</b>	<b>-17 640</b>
<b>Nettoförändring av likvida medel</b>	<b>-1 098</b>	<b>-178</b>	<b>-1 011</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>3 243</b>	<b>4 254</b>	<b>4 254</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>2 146</b>	<b>4 076</b>	<b>3 243</b>

## MODERBOLAGETS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

<b>Belopp i Tkr</b>	
Summa eget kapital vid årets början	227 957
Utdelning	0
Periodens resultat	-263
<b>Summa eget kapital vid periodens slut</b>	<b>227 694</b>