

## Västsvensk Logistik AB (publ)

**Bokslutskommuniké 1 maj 2018 – 30 april 2019**



### VÄSTSVENSK LOGISTIK I KORTHET

Västsvensk Logistik AB (publ) är ett svenskt fastighetsbolag som indirekt äger, förvaltar och hyr ut fastigheten Hästägaren 3 i Mölndal.

Fastigheten ägs av Västsvensk Logistik Propco AB som sedan fusionen med Västsvensk Bidco AB är ett helägt dotterföretag till Västsvensk Logistik AB. Fastigheten är fullt uthyrd till KappAhl Sverige AB, Jan Håkansson Byggplanering AB samt Technology Solution & Integration Sverige AB. Västsvensk Logistik AB (publ) förvaltas av Hestia Fastighetsförvaltning AB.

Västsvensk Logistik AB:s aktier är upptagna till handel på Spotlight Stock Market.

#### VÄSENTLIGA HÄNDELSE R UNDER PERIODEN 2019-02-01—2019-04-30

- Hyresintäkter 10 154 (9 953) Tkr.
- Driftnetto 9 827 (9 491) Tkr.
- Förvaltningsresultat 6 481 (4 264) Tkr.
- Förvaltningsresultat/aktie 2,65 (1,74) kr.

#### VÄSENTLIGA HÄNDELSE R UNDER PERIODEN 2018-05-01—2019-04-30

- Hyresintäkter 40 006 (13 271) Tkr.
- Driftnetto 37 162 (12 722) Tkr.
- Förvaltningsresultat 23 596 (5 120) Tkr.
- Förvaltningsresultat/aktie 9,63 (2,09) kr.
- Resultat efter skatt 20 295 (26 783) Tkr.
- Resultat per aktie 8,28 (10,93) kr.
- Styrelsen föreslår en utdelning om 7,20 kr per aktie för räkenskapsåret. Utdelningen föreslås att utbetalas kvartalsvis vid fyra tillfällen om 1,95 kr per aktie vid det första tillfället och 1,75 kr per aktie vid resterande tillfällen.

#### VÄSENTLIGA HÄNDELSE R EFTER PERIODENS UTGÅNG

- Efter balansdagen har beslut fattats om att genomföra flera större investeringar i fastigheten under 2019. Dels skall resten av ventilationsaggregaten bytas ut till en kostnad om 4,1 miljoner kronor och dels skall en sprinklertank installeras till en beräknad kostnad om 9 miljoner kronor.

Investeringarna bedöms inte påverka utdelningsnivån i bolaget.

## FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL – KONCERNEN

Bolaget bildades 27 oktober 2017 och var vilande fram till att fastigheten förvärvades i januari 2018.

Belopp i Tkr om ej annat anges.

Finansiell översikt och nyckeltal	1 maj 2018 -30 apr 2019	27 okt 2017 -30 apr 2018
Totala intäkter	40 006	13 271
Driftnetto	37 162	12 722
Förvaltningsresultat	23 596	5 120
Resultat efter skatt	20 295	26 783

Finansiell ställning	30 apr 2019	30 apr 2018
Förvaltningsfastighet	646 000	645 000
Eget kapital	258 557	258 107
Fastighetslån	395 000	399 000

Kassaflöde	1 maj 2018 -30 apr 2019	27 okt 2017 -30 apr 2019
Löpande verksamheten (netto)	18 346	9 491
Investeringsverksamheten (netto)	0	-616 103
Finansieringsverksamheten (netto)	-18 945	630 323
Likvida medel vid periodens slut	23 112	23 711

Nyckeltal per aktie	30 apr 2019	30 apr 2018
Förvaltningsresultat per aktie, kr	9,63	2,09
Resultat per aktie före utspädning, kr	8,28	10,93
Resultat per aktie efter utspädning, kr	8,28	10,93
Eget kapital per aktie, kr	105,53	105,35
Börskurs per aktie, kr	101,00	100,50
Börskurs/Eget kapital, %	96	95
Antal utestående aktier	2 450 000	2 450 000

## VD HAR ORDET

Bolaget har fortsatt på den inslagna vägen och stärkt relationerna med hyresgästerna bl.a. genom att kraftigt investera likvida medel i fastigheten. Vi har prissatt de underhålls-åtgärder, som framkom i samband med bolagets grundande, och ökat takten. Årets största enskilda åtgärd är den efterlängtade förstärkningen av brandskyddet genom den pågående installeringen av sprinklertanken. Därutöver pågår det i skrivande stund utbyte av samtliga ventilationsaggregat. Bolaget har också investerat i takskydd och hyresgästen har genomfört takbesiktningar och ska därefter genomföra spolningar och reparationer av bl.a. takbrunnar. Samtliga distributionsdelens belysningsarmaturer är utbytta till en kostnad på fem miljoner kronor för att förbättra arbetsmiljö och trivsel i fastigheten. Husets drift och förvaltning sker i gott samarbete med hyresgästerna.

Räkenskapsåret är det första helåret i bolagets historia. Förvaltningsresultatet uppgick till 23 596 Tkr vilket motsvarar 8,28 kr/aktie. Som VD är jag glad och nöjd för att, trots alla stora investeringar som tagits från kassaflödet, kunna föreslå stämman den i prospektet prognostiserade utdelningen om 7,2% för det kommande räkenskapsåret.

Vi tar med stor tillförsikt an det fortsatta arbetet med att professionellt utveckla fastighetens potential tillsammans med våra fina hyresgäster.

## FASTIGHETEN

Fastigheten innehas med äganderätt och utgörs av en logistikbyggnad och en kontorsbyggnad belägna i Mölndal, cirka 12 km från centrala Göteborg. Den totala uthyrbara ytan uppgår till 48,064 m<sup>2</sup>, varav 39,042 m<sup>2</sup> utgörs av logistikytor och 9,022 m<sup>2</sup> av kontorsytor. Byggnaderna uppfördes 1981 och byggdes ut 2002. Den totala tomtytan uppgår till 53 192 m<sup>2</sup>.

Fastighetens läge lämpar sig väl för logistikändamål då mikroläget, med närhet till motorvägarna E6 samt E20, möjliggör leverans till kunder via såväl lastbil, tåg, båt samt flyg. Det direkta närområdet har under senare år sett ökad aktivitet inom bostadsutveckling och enligt Mölndal Kommun uppskattas att cirka 11 000 nya bostäder kommer byggas inom de närmaste 10 åren.

## HYRESAVTAL

Fastigheten är uthyrd till tre hyresgäster, där KappAhl Sverige AB representerar 97% av hyresintäkterna och två mindre kontorshyresgäster de resterande 3%. KappAhl använder fastigheten som sitt centrallager och huvudkontor och tillgodoser 360 butiker med varor i fyra länder samt e-handel genom fastigheten.

KappAhls hyreskontrakt löper t.o.m. oktober 2027 med en ömsesidig uppsägningstid på 12 månader och de två mindre kontorshyreskontrakten löper t.o.m. april resp. juni 2020.

Hyresvärdet för 2019 uppgår till 39 756 (38 858) Tkr exklusive fastighetsskatt. KappAhls bashyra justeras med 90% av förändringen av KPI med basår 2012.

## KOMMENTARER TILL DEN FINANSIELLA UTVECKLINGEN – KONCERNEN

### Generellt

Västsvensk Logistik AB bildades 27 oktober 2017 och var vilande fram till att fastigheten förvärvades i januari 2018.

Kommentarerna gällande bolagets finansiella utveckling för helåret gäller även för fjärde kvartalet.

### Intäkter

Koncernens hyresintäkter uppgick under perioden 1 maj 2018 – 30 april 2019 till 40 006 (13 271) Tkr inklusive utdebiterad fastighetsskatt om 646 (287) Tkr.

Koncernens hyresintäkter för fjärde kvartalet uppgick till 10 154 (9 953) Tkr inkl. utdebiterad fastighetsskatt om 10 154 (9 953) Tkr.

### Kostnader

Fastighetskostnader inklusive kostnader för underhåll uppgick för perioden till 2 844 (549) Tkr, vilket motsvarar 59,18 (11,42) kr/kvm. Underhållskostnaderna uppgick till 1 620 (8) Tkr. Fastighetskostnaderna för fjärde kvartalet uppgick till 327 (463) Tkr, vilket motsvarar 6,80 (9,63) kr per kvm.

KappAhl Sverige AB har eget avtal för el och övriga mediakostnader. Därutöver faller största delen av driftkostnader och löpande underhåll på hyresgästen.

De centrala administrationskostnaderna för räkenskapsåret uppgick till 2 643 (4 027) Tkr. För fjärde kvartalet uppgick de centrala administrationskostnaderna till 669 (2 290) Tkr.

### Finansiella kostnader

Finansiella kostnader netto för perioden 1 maj 2018 till 30 april 2019 uppgick till 10 922 (3 576) Tkr, varav räntekostnader på fastighetslån 10 021 (3 031) Tkr. Finansiella kostnader netto för fjärde kvartalet uppgick till 2 677 (2 937) Tkr.

### Värdeförändringar

Fastighetens orealiserade värdeförändring under perioden uppgår till 1 000 Tkr. Under året genomförda investeringar uppgår till 0 Tkr. Information om fastighetens marknadsvärde återfinns på sidan 7.

### Skatt

Koncernen redovisar en uppskjuten skattekostnad på -117 Tkr, varav -333 Tkr är hänförlig till förändring i temporära skillnader och 266 Tkr är avser förändring i underskottsavdrag. Koncernens aktuella skattekostnad uppgår till 4 185 Tkr.

## Resultat

Förvaltningsresultatet, dvs resultat exklusive värdeförändringar, uppgick för perioden 1 maj 2018 till 30 april 2019 till 23 596 (5 120) Tkr. Detta motsvarar 9,63 (2,09) kr per aktie. Periodens resultat efter skatt uppgick till 20 295 (26 783) Tkr, motsvarande 8,28 (10,93) kr per aktie.

Förvaltningsresultatet för fjärde kvartalet uppgick till 6 481 (4 263) Tkr, vilket motsvarar 2,65 (1,74) kr per aktie och periodens resultat fjärde kvartalet uppgick till 6 884 (5 246) Tkr, motsvarande 2,81 (2,14) kr per aktie.

## INVESTERINGAR OCH KASSAFLÖDE

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 18 346 (9 491) Tkr.  
Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till 0 (-616 103) Tkr.  
Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -18 945 (630 323) Tkr.  
Periodens kassaflöde uppgick netto till -599 (23 711) Tkr.

## FINANSIERING

### Eget kapital

Koncernens egna kapital uppgick vid periodens slut till 258 557 (258 107) Tkr. Utdelning har under perioden utbetalats med 14 945 Tkr, motsvarande 6,10 kr per aktie. Beslutad med ännu ej utbetald utdelning om 4 900 Tkr, motsvarande 2,00 kr per aktie har skuldförts.

### Räntebärande skulder

I samband med förvärvet av fastigheten tecknade bolagets indirekta dotterbolag, Västsvensk Logistik Propco AB ("Propco"), ett femårigt kreditavtal med Deutsche Pfandbriefbank AG. Lånebeloppet uppgår till 400 000 Tkr. Lånet löper med en fast årlig ränta på 2,485%. Den årliga amorteringen uppgår till 1% av lånebeloppet (4 000 Tkr) med kvartalsvis betalning och redovisas som kortfristig skuld. Vid utgången av perioden uppgick låneskulden till 395 000 (399 000) Tkr.

Kreditavtalet innehåller sedvanliga villkor rörande belåningsgrad och räntetäckningsgrad vilka samtliga är uppfyllda.

### Likviditet

Bolagets likvida tillgångar den 30 april 2019 uppgick till 23 112 (23 711) Tkr. Tillgänglig likviditet inkluderar förskottshyra med 4 186 Tkr. Bolaget har även en upplupen skuld avseende ränta på fastighetslån som uppgår till 430 Tkr. Utdelning om 4 900 Tkr har utbetalats i maj 2019.

## **FASTIGHETENS MARKNADSVÄRDE**

Bolaget upprättar sin koncernredovisning enligt International Financial Reporting Standards, IFRS. Västsvensk Logistik har valt att redovisa fastigheten till verkligt värde enligt Verkligt värdemetoden.

CBRE har genomfört en marknadsvärdering av fastigheten med värdetidpunkt 2019-04-30. Värdet har bedömts med stöd av en marknadsanpassad kassaflödeskalkyl i vilken man genom simulering av de beräknade framtida intäkterna och kostnaderna analyserar marknadens förväntningar på värderingsobjektet.

Kassaflödesanalysen ger ett marknadsvärde för fastigheten Hästägaren 3 vid värdetidpunkten den 30 april 2019 om 646 mkr motsvarande 13 440 kr/kvm.

Inga värdepåverkande investeringar har genomförts under perioden, varför det redovisade fastighetsvärdet uppgår till 645 000 Tkr vid periodens utgång, vilket resulterar i en orealiserad värdeförändring om 0 Tkr för perioden.

## **AKTIEN OCH ÄGARNA**

Västsvensk Logistik noterades på Spotlight Stock Market (fd Aktietorget) den 29 januari 2018. Bolaget har avtal med Sedermera Fondkommission som likviditetsgarant.

Kursen den 30 april 2019 uppgick till 101,00 kr vilket motsvarar ett börsvärde på 247 450 Tkr. Kursen vid nyemissionen var 100 kr per aktie. Antal utestående aktier uppgår till 2 450 000.

Styrelsens och ledningens ägande redovisas på hemsidan.

## **RISKER OCH RISKHANTERING**

Västsvensk Logistik AB (publ) är genom sin verksamhet exponerat för risker och osäkerhetsfaktorer.

Inga förändringar bedöms ha skett gällande bolagets riskfaktorer vilka återfinns på sidan 28 i bolagets årsredovisning för 2019.

## **ORGANISATION OCH JURIDISK STRUKTUR**

Fastigheten ägs av Västsvensk Logistik Propco AB som är ett helägt dotterföretag till Västsvensk Logistik AB (publ).

Västsvensk förvaltas av en extern leverantör, Hestia Fastighetsförvaltning AB. Samtliga ledande befattningar i Västsvensk (vd, finanschef och förvaltningschef) innehas av personal anställd i eller kontrakterad av Hestia. Därtill har bolaget avtal om teknisk förvaltning med Hestia Fastighetsförvaltning AB.

## **SEGMENTRAPPORTERING**

Västsvensk Logistik bedriver verksamhet inom endast ett segment, fastigheten Hästägaren 3 i Göteborg.

## **NÄRSTÅENDETRANSAKTIONER**

Till Västsvensk Logistik AB:s närstående hör styrelseledamoten Stefan Björkqvist som har ett indirekt ägande i Investmentaktiebolaget Cyclops AB vilket är delägare i Hestia Fastighetsförvaltning AB:s moderbolag.

Interna transaktioner mellan moder- och dotterföretag har eliminerats i koncernen.

## **REDOVISNINGSPRINCIPER**

Västsvensks räkenskaper har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och de av EU antagna IFRS standarderna och tolkningarna av dessa (IFRIC)

Bolaget publicerar fyra rapporter årligen, varav bokslutskommunikén är en. Denna rapport har upprättats i enlighet med IFRS och IAS 34.

För mer utförlig beskrivning av redovisningsprinciper hänvisas till bolagets årsredovisning.

## **REVISION**

Denna rapport har ej varit föremål för granskning av bolagets revisorer.



## ÅRSSTÄMMA

Styrelsen avser att kalla bolagets aktieägare till årsstämma kl.16.00 den 14 augusti 2019. Kallelse publiceras på [www.vastsvensklogistik.se](http://www.vastsvensklogistik.se).

Årsredovisning för 2019 finns tillgänglig på bolaget hemsida den 28 juni 2019.

## KOMMANDE RAPPORTTILLFÄLLEN

Kvartalsrapport maj 2019 – juli 2019

2019-09-27

## FÖRSLAG TILL UTDELNING

Styrelsen föreslår en utdelning om 7,20 kr per aktie för räkenskapsåret. Utdelningen föreslås att utbetalas kvartalsvis vid fyra tillfällen om 1,95 kr per aktie vid det första tillfället och 1,75 kr per aktie vid resterande tillfällen

- |  |            |
|--|------------|
| • Sista dag för handel inkl. rätt till utbetalning av utdelning  | 2019-08-14 |
| • Första dag för handel exkl. rätt till utbetalning av utdelning | 2019-08-15 |
| • Avstämningsdag för utbetalning av utdelning                    | 2019-08-16 |
| • Förväntad dag för utbetalning från Euroclear                   | 2019-08-21 |
| • Sista dag för handel inkl. rätt till utbetalning av utdelning  | 2019-11-15 |
| • Första dag för handel exkl. rätt till utbetalning av utdelning | 2019-11-18 |
| • Avstämningsdag för utbetalning av utdelning                    | 2019-11-19 |
| • Förväntad dag för utbetalning från Euroclear                   | 2019-11-22 |
| • Sista dag för handel inkl. rätt till utbetalning av utdelning  | 2020-02-14 |
| • Första dag för handel exkl. rätt till utbetalning av utdelning | 2020-02-17 |
| • Avstämningsdag för utbetalning av utdelning                    | 2020-02-18 |
| • Förväntad dag för utbetalning från Euroclear                   | 2020-02-21 |
| • Sista dag för handel inkl. rätt till utbetalning av utdelning  | 2020-05-13 |
| • Första dag för handel exkl. rätt till utbetalning av utdelning | 2020-05-14 |
| • Avstämningsdag för utbetalning av utdelning                    | 2020-05-15 |
| • Förväntad dag för utbetalning från Euroclear                   | 2020-05-20 |

## FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA

Maarit Nordmark, vd, Västsvensk Logistik AB (publ)  
+46 70-688 63 83, [Maarit.Nordmark@hestia.se](mailto:Maarit.Nordmark@hestia.se)

Gunilla Persson, ekonomichef, Västsvensk Logistik AB (publ),  
+ 46 70-169 64 01, [Gunilla.Persson@hestia.se](mailto:Gunilla.Persson@hestia.se)  
Besök gärna bolagets hemsida: [www.vastsvensklogistik.se](http://www.vastsvensklogistik.se)

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att rapporten ger en rättvisande översikt av företaget och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 28 juni 2019

Västsvensk Logistik AB (publ), organisationsnummer 559132-1145.

Per-Olof Persson  
Styrelseordförande

Maarit Nordmark  
VD

Per-Åke Agnevik  
Styrelseledamot

Stefan Björkqvist  
Styrelseledamot

Peter Bredelius  
Styrelseledamot

## FINANSIELLA RAPPORTER

### RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT KONCERNEN

Belopp i Tkr	1 maj 2018 -30 apr 2019	27 okt 2017 -30 apr 2018	1 feb 2019 - 30 apr 2019	1 feb 2018 -30 apr 2018
Hysesintäkter	40 006	13 271	10 154	9 953
Driftkostnader	-146	-17	-45	-14
Underhåll	-1 620	-8	-11	-8
Fastighetsskatt	-867	-289	-217	-217
Övriga fastighetskostnader	-212	-235	-54	-224
<b>Driftnetto</b>	<b>37 162</b>	<b>12 722</b>	<b>9 827</b>	<b>9 491</b>
Administrationskostnader	-2 643	-4 027	-669	-2 290
Finansiella intäkter	0	0	0	0
Finansiella kostnader	-10 922	-3 576	-2 677	-2 937
<b>Förvaltningsresultat</b>	<b>23 596</b>	<b>5 120</b>	<b>6 481</b>	<b>4 263</b>
<b>Värdetförändringar</b>				
Fastighet, orealiserad	1 000	28 897	1 000	1 667
<b>Resultat före skatt</b>	<b>24 596</b>	<b>34 016</b>	<b>7 481</b>	<b>5 930</b>
Aktuell skatt	-4 185	-1 155	-1 151	-650
Uppskjuten skatt	-117	-6 078	555	-34
<b>Periodens resultat</b>	<b>20 295</b>	<b>26 783</b>	<b>6 884</b>	<b>5 246</b>
Övrigt totalresultat	0	0	0	0
<b>Totalresultat för perioden</b>	<b>20 295</b>	<b>26 783</b>	<b>6 884</b>	<b>5 246</b>

## RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING KONCERNEN

Belopp i Tkr	30 apr 2019	30 apr 2018
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Förvaltningsfastighet	646 000	645 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>646 000</b>	<b>645 000</b>
Hysesfordringar	0	68
Övriga fordringar	1 818	4 125
Likvida medel	23 112	23 711
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>24 930</b>	<b>27 904</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>670 930</b>	<b>672 904</b>

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

<b>Eget kapital</b>	<b>258 557</b>	<b>258 107</b>
Fastighetslån, långfristig del	391 000	395 000
Förutbetalad uppläggningsavgift	-3 144	-4 021
Uppskjuten skatteskuld	6 194	6 078
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>394 051</b>	<b>391 057</b>
Fastighetslån, kortfristig del	4 000	4 000
Leverantörsskulder	396	5 220
Förutbetalad hyresintäkt	4 186	4 103
Upplupen räntekostnad	430	408
Övriga upplupna kostnader	452	3 029
Övriga kortfristiga skulder	8 857	980
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>18 322</b>	<b>17 740</b>
<b>Summa skulder</b>	<b>412 373</b>	<b>414 797</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>670 930</b>	<b>672 904</b>

## KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i Tkr	
Summa eget kapital vid årets början	258 107
Utdelning	-19 845
Periodens resultat	20 295
<b>Summa eget kapital vid periodens slut</b>	<b>258 557</b>

## KONCERNENS KASSAFLÖDE

Belopp i Tkr	1 maj 2018 -30 apr 2019	27 okt 2017 -30 apr 2018
Rörelseresultat	35 519	37 592
Värdeförändring förvaltningsfastighet	-1 000	-28 892
Erlagd ränta	-10 045	-3 576
Erlagd skatt	-1 873	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapitalet</b>	<b>22 600</b>	<b>5 119</b>
Kassaflöde från förändring av kfr fordringar	2 375	- 8 214
Kassaflöde från förändring av lev skulder	-4 824	5 220
Kassaflöde från förändring av kfr skulder	--1 805	7 366
<b>Nettokassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>18 346</b>	<b>9 491</b>
Förvärv av förvaltningsfastighet	0	-616 103
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-616 103</b>
Tillskjutet kapital	0	500
Upptagna lån	0	400 000
Nyemission	0	230 823
Amortering	-4 000	-1 000
Utdelning	-14 945	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-18 945</b>	<b>630 323</b>
<b>Nettoförändring av likvida medel</b>	<b>-599</b>	<b>23 711</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>23 711</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>23 112</b>	<b>23 711</b>

## MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

Belopp i Tkr	1 maj 2018 -30 apr 2019	27 okt 2017 -30 apr 2019
<b>Totala intäkter</b>	<b>1 200</b>	<b>450</b>
Kostnader för förvaltning	-2 567	-1 748
<b>Resultat före finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>-1 367</b>	<b>-1 298</b>
Resultat från andelar i koncernföretag	19 600	0
Finansiella kostnader	-15	-4
<b>Resultat före skatt</b>	<b>18 218</b>	<b>-1 302</b>
Skatt	288	286
<b>Årets resultat</b>	<b>18 506</b>	<b>-1 016</b>

## MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

Belopp i Tkr	30 apr 2019	30 apr 2018
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Aktier i dotterföretag	223 819	223 819
Uppskjuten skattefordran	574	286
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>224 393</b>	<b>224 105</b>
Övriga fordringar	5 702	4 444
Likvida medel	4 254	2 545
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>9 956</b>	<b>6 990</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>234 349</b>	<b>231 095</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>	<b>228 968</b>	<b>230 308</b>
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Leverantörsskulder	29	388
Övriga kortfristiga skulder	4 900	0
Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader	452	400
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 381</b>	<b>788</b>
<b>Summa skulder</b>	<b>5 381</b>	<b>788</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>234 349</b>	<b>231 095</b>

## MODERBOLAGETS KASSAFLÖDE

Belopp i Tkr	1 maj 2018	27 okt 2017
	-30 apr 2019	-30 apr 2019
Rörelseresultat	-1 367	-1 298
Erlagd ränta	-15	-4
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapitalet</b>	<b>-1 382</b>	<b>-1 302</b>
Kassaflöde från förändring av kfr fordringar	-1 258	-4 444
Kassaflöde från förändring av leverantörsskuld	-359	0
Kassaflöde från förändring av kfr skulder	4 952	788
<b>Nettokassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>1 953</b>	<b>-4 958</b>
Utdelning från dotterföretag	14 700	0
Investering i dotterföretag	0	-223 819
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>14 700</b>	<b>-223 819</b>
Kapitaltillskott	0	231 323
Lämnad utdelning	-14 945	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-14 945</b>	<b>231 323</b>
<b>Nettoförändring av likvida medel</b>	<b>1 708</b>	<b>2 546</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>2 546</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>4 254</b>	<b>2 546</b>

## MODERBOLAGETS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i Tkr	
Summa eget kapital vid årets början	230 308
Utdelning	-19 845
Periodens resultat	18 506
<b>Summa eget kapital vid periodens slut</b>	<b>228 968</b>